

**嘉华国际公布2011年全年业绩**  
**营业额创新高至32亿港元**  
**股东应占溢利飙升逾5.4倍至12.4亿港元**

\*\*\*

**中港豪宅项目销情炽热 嘉华国际踏入丰收期**

**财务摘要**

	截至十二月三十一日止十二个月		变化
	二零一一年	二零一零年	
营业额 (百万港元)	<b>3,196</b>	896	↑257%
毛利 (百万港元)	<b>2,170</b>	652	↑233%
股东应占溢利(百万港元)	<b>1,244</b>	193	↑544%
每股盈利 (港仙)	<b>48.27</b>	7.58	↑537%
末期股息 (港仙)	<b>8</b>	1	↑700%
每股资产净值(港元)	<b>4.9</b>	4	↑23%

(香港讯—2012年3月22日)—嘉华国际集团有限公司(简称「嘉华国际」或「集团」)(香港股份代号:173)今天宣布其截至2011年12月31日止年度之全年业绩。

在回顾年内,嘉华国际之营业额创新高至31.96亿港元(2010年:8.96亿港元),公司权益持有者应占溢利飙升逾5.4倍至12.44亿港元(2010年:1.93亿港元),而公司权益持有者应占总全面收益则上升85.8%及25.73亿港元(2010年:13.85亿港元)。

营业额及股东应占溢利录得可观的增长,主要是来自香港嘉御山余下单位的销售,以及上海慧芝湖花园第三期嘉悦天地其中两幢物业于2011年底陆续交付予买家,为集团带来可观的收益及盈利贡献所致。

每股基本盈利上升5.4倍至为48.27港仙(2010年:7.58港仙)。董事会建议派发末期股息每股8港仙,连同中期派发的股息每股2港仙,全年共派发股息每股10港仙(2010年:2港仙)。

嘉华国际主席吕志和博士表示:「过去一年,可谓嘉华国际的丰收年,集团的业务表现再创高峰。嘉华国际发挥累积多年的经验与专长,在市场中突围而出。集团按计划在中港两地推出多个高质素的大型豪宅项目,深受买家欢迎,创出令人鼓舞的销售成绩。」

**采取审慎进取策略，适时推出中港优质项目，确保长远持续增长**

于回顾年内，集团在港、沪、穗三地同步推售多个优质豪宅，项目均深受买家欢迎。集团旗下项目位处优越地段，未来会继续采取审慎进取的策略，按市况推出多个优质项目应市，以确保业务持续增长。

**香港：顶级豪宅需求甚殷，今年续推深湾 9 号、嘉峪荟、天赋海湾及御金·国峰等**  
集团于回顾年内推出多个与其他知名发展商合作的大型豪宅项目，包括深湾 9 号、天赋海湾及御金·国峰，市场反应极佳，销售成绩令人满意。

集团去年 9 月推出深湾惠福道豪宅项目 — 深湾 9 号，迄今已售出逾七成单位，平均售价更高踞同区住宅项目。而集团参与发展的另外两大豪宅项目 — 位于大埔白石角的罕有大型临海豪宅天赋海湾及位于西九龙的御金·国峰，均录得理想的销售成绩。集团预期上述三个大型豪宅项目之建筑工程将于 2012 年竣工。

集团于今年将继续推售深湾 9 号、天赋海湾及御金·国峰之特色单位，现时大埔白石角项目第二期之建筑工程亦进行得如火如荼。此外，集团亦会因应市况，推出其他超级豪宅项目包括嘉御山之独立屋及特色单位、以及港岛司徒拔道嘉峪荟等。

**上海：嘉悦天地、嘉御庭销情理想；按市况推出嘉天汇及嘉怡水岸应市**

尽管国内的调控措施对整体市道构成一定影响，然而市场对中高档住宅的刚性需求持续。集团旗下针对中高档住宅市场的上海慧芝湖花园第三期嘉悦天地自推售以来销情炽热，于短时间内已售出约八成单位。其中四幢物业已竣工，并于 2011 年底及 2012 年初陆续交付予买家，而余下的一幢物业亦将于 2012 年竣工。

此外，集团于 2011 年 9 月推出位于上海市中心尊贵地段的徐汇区嘉御庭，此位于市中心罕贵地段的项目落成后将成为上海新一代豪宅地标，首阶段已售出约 40 个单位，每平方米售价约人民币 86,000 元，预期此项目将于 2013 年至 2014 年竣工交付予买家。

有鉴于市场对于优质住宅项目需求仍然殷切，集团今年将继续推售上海徐汇区嘉御庭及嘉悦天地余下单位。同时，集团亦会因应市况，适时推出静安区严家宅的嘉天汇及位于闵行区之高级商住项目嘉怡水岸应市。

**广州：嘉爵园销情理想，花都新华镇超大型国际社区项目第一期正式命名为「嘉汇城」，将于今年内获得预售许可**

集团位于广州花都建设北路的嘉爵园为高级住宅小区，于 2011 年 7 月底推出，销售反应热烈，迅速售出逾半单位。集团今年将乘胜追击，继续积极推售嘉爵园余下单位，此项目预期于 2012 年竣工。另外，广州花都迎宾大道项目花都嘉华广场第一期的五星级广州花都皇冠假日酒店已于 2011 年 7 月开业，而写字楼之建筑工程将于 2012 年中竣工。

此外，花都新华镇超大型国际社区项目第一期已命名为「嘉汇城」，建筑工程如期进行，预期今年内获得预售许可，并按市况推出市场。

### 土儲及財政資源充裕 增长动力持续

随着今明两年嘉华国际在本港及内地将有多个优质项目陆续推出及落成，集团将拥有更充裕的流动资金以拓展业务。于 2011 年 12 月 31 日，集团之现金及银行结余超过 45 亿港元，负债比率维持约 17% 之健康水平。

集团现时发展及规划中项目楼面面积共约 180 万平方米，足够未来数年发展之用。展望未来，嘉华国际将采取进取及积极的发展策略，因应市况积极于香港、长三角及珠三角地区物色具潜力的投资机会，适时增加土地储备。

吕博士总结：「随着今明两年集团在本港及内地多个优质项目陆续推出及落成，我们的财政实力将进一步加强。集团将把握此优势，大力推动手头上多个优质项目的发展，以及购买土地储备，冀能继续维持未来的高增长，为股东谋取更大的利益。」

- 完 -



图 1：(左起) 嘉华国际集团有限公司财务董事曾庆洪先生、执行董事吕耀华先生、主席吕志和博士及执行董事吕慧瑜女士



图 2：主席吕志和博士

**关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：0173)**

嘉华国际集团有限公司于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰，以大中华区为据点，锐意发展成为大型综合房地产发展商及投资者。其物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓，分布于香港、上海、广州及东南亚。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，为未来发展奠下稳固基础。嘉华国际卓越的产品和服务质素，获得国际性评级机构认同，除于 2006 年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」。

公司网址：<http://www.kwih.com>

**传媒垂询：**

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853 电邮：shellycheng@kwah.com

林雪仪 电话：(852) 2880 8264 电邮：glorialam@kwah.com

传真：(852) 2811 9710

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829 电邮：iris.lee@sprg.com.hk

区美馨 电话：(852) 2864 4815 电邮：maggie.au@sprg.com.hk

刘锦颖 电话：(852) 2114 4950 电邮：roby.lau@sprg.com.hk

传真：(852) 2804 2789